

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA OGRA
Biroul Financiar Contabil-Resurse Umane
Nr. 1376/12.03.2018

INIȚIATOR
PRIMAR ,
PALAGHIE MARIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de Titlul IX –Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren , impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Conform art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Conform art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în cazul oricarei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în cazul de față 1.34%.

Competența consiliilor locale se materializează în:

- stabilirea de cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în lege, de până la 50% conform art. 489 alin (2) din Codul fiscal, cu excepția

celor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b). Cotele adiționale vor fi stabilite în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetului local;

- majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu până la 500%, începând cu al treilea an, și a impozitului pe clădiri respectiv impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

- stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime și maxime;

- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă și se stabilesc limite minime și maxime;

- posibilitatea stabilirii bonificației de până la 10%, conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, când impozitele pe clădiri, teren, auto datorate pe întregul an de contribuabili se achită integral până la data de 31 martie, inclusiv;

- instituirea impozitului pe spectacole, conform art. 480 din Codul fiscal;

- adoptarea taxelor speciale conform art. 484 din Codul fiscal și „alte taxe locale” conform art. 486 din Codul fiscal;

- delimitarea zonelor în intravilan și extravilan

Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** în mediul rural se calculează, după cum urmează:

a) **În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă** prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei /mp. este cea stabilită în ANEXA 1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție prevăzut pentru rangul localității și zonă.

Propunem Consiliului Local al Comunei Ogra aprobarea unei cote de **0,15 %**.

b) **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **0,8%**.

În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, literele a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

a) **În cazul clădirilor rezidențiale** - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **0,15%**.

b) **În cazul clădirilor nerezidențiale** prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1%**.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de consiliul local și categoria de folosință a terenului.

a.) Impozitul/ taxa pe teren intravilan:

-În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1 CAP. III, art. 465 alin. (2);

-În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma

corespunzătoare prevăzută în ANEXA 1, CAP.III, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465, alin. (5) din Legea nr. 227/2015, și care în cazul localităților de rang IV este 1,10 iar al localitatilor de rang V este 1,00.

a) Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei (ANEXA 1, art.465, alin.(7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

-în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată;

- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1, CAP. IV.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.V din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxa la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxele propuse pentru anul 2018 se regăsesc în ANEXA 1, CAP. V – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Propunem consiliului local aprobarea următoarelor taxe:

-Taxa atestat de producător 51 lei/ buc.;

-Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor 20 lei / buc..

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației, în sumă de

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 507 m², inclusiv;

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Propunem stabilirea taxei de 507 lei pentru punctul a) și 4053 lei pentru punctul b).

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.277/2015 este cuprinsă între 1 și 3 %.

Propunem Consiliul Local al comunei Cristesti aprobarea cotei de 3%.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

Propunem Consiliul Local al comunei Ogra aprobarea următoarelor taxe: 15 lei în ambele cazuri.

Impozitul pe spectacole se datorează, conform cap.VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunem Consiliul Local al Comunei Ogra aprobarea cotei de 2% în ambele cazuri.

Alte taxe locale:

Propunem Consiliului local al comunei Ogra aprobarea altor taxe locale, conform Capitolului IX-Alte taxe locale din Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre.

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale:- art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 - Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). Cotele adiționale stabilite nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în titlu IX din Legea nr.227/2015. Propunem majorarea impozitelor si taxelor locale în anul 2017 cu 10 %, cu excepția taxei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative.

Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificație de până la 10% .

Propunem Consiliului Local acoradrea unei bonificații de 10% pentru plata până la 31 martie 2016 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele fizice și de 10 % pentru plata până la 31 martie 2016 a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Față de cele prezentate se avizează favorabil și propunem aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a zonelor în cadrul comunei, începând cu anul 2019, conform proiectului de hotărâre înaintat și a Anexei nr.1 la acesta.

Intocmit
Santa Simona-Margela



Sef birou
Ec. Voda Gabriela

